

RESUMEN DE LA REUNIÓN DEL CONSEJO RECTOR
DE 19 DE DICIEMBRE DE 2024

- Se aprueba el acta de la sesión anterior.
- Se informa sobre la reunión que se mantuvo el 16 de diciembre con concejales del Ayuntamiento de Ayamonte. Se repasaron una serie de asuntos pendientes de resolución en la urbanización, los cuales volvieron a ser recordados.

Entre los temas tratados se mencionaron el arreglo de las aceras, la problemática de los árboles, la ejecución de los avales, el proyecto de ajardinamiento en la calle Rubén Darío, el tráfico en el entorno del centro comercial de Las Lomas, el asfaltado en la urbanización y en el acceso a la misma, el cambio de sentido proyectado en la Avenida Juan Pablo II, y la instalación de cámaras de seguridad.

- Se adjudica un contrato menor de servicios de creación y desarrollo del área privada de la web de la EUC a CAPACETE, por un importe de 871,20 €. Con esta actuación, finalizaría la modernización y actualización de la página web de la Entidad.
- Se aprueba el presupuesto provisional del ejercicio 2025. En el artículo 39 de los Estatutos se expone que en el último trimestre de cada ejercicio debe aprobarse por el Consejo Rector un presupuesto provisional del siguiente año hasta que sea aprobado definitivamente por la Asamblea General de la EUC.

Para ello se ha procedido en la asignación de las diferentes partidas, tanto en los ingresos como en los gastos, teniendo en cuenta la evolución de los gastos del ejercicio actual, los contratos vigentes, y la alta incertidumbre en cuanto a la regularidad e importe de los ingresos que transfiere la Agencia Tributaria de la Diputación de Huelva, mediante el Ayuntamiento de Ayamonte, provenientes del cobro de las cuotas semestrales, de la

recaudación ejecutiva de las mismas, y de los intereses generados por el impago de algunos propietarios.

- Se solicita al Concejal que transmita al Sr. Alcalde la necesidad ya comentada en varias ocasiones de crear el Registro de Entidades Urbanísticas de Conservación de Ayamonte, y de la emisión de los certificados necesarios para dotar a la EUC de la firma electrónica.
- Se informa que, a la vista de la propuesta del Ayuntamiento de cambiar el uso de siete parcelas de la urbanización de residencial a uso residencial y comercial, habrá que estudiar la documentación que publique el Ayuntamiento, ya que afectaría a la edificabilidad de las parcelas y la asignación de nuevas cuotas de conservación de estas siete parcelas.
- Se trasladan al Concejal algunas cuestiones, como la cesión de uso de la parcela S2, y otras mejoras en la urbanización.

NOTA: Aquellos propietarios que deseen obtener el Acta de esta reunión del CR, deben solicitarlo al correo electrónico consejorector@euccostaesuri.com Se está desarrollando un área privada en la página web en la que se publicarán, entre otros documentos, las actas de la Entidad.