

RESUMO DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
19 DE DEZEMBRO DE 2024

- A ata da reunião anterior foi aprovada.

- Relatório sobre a reunião realizada em 16 de dezembro com os conselheiros da Câmara Municipal de Ayamonte. Foram revistas e retomadas algumas questões pendentes na urbanização.

- Entre os temas abordados, contam-se a reparação dos pavimentos, o problema das árvores, a execução das garantias, o projeto paisagístico da rua Rubén Darío, o trânsito na zona do centro comercial Las Lomas, o asfaltamento da urbanização e os acessos à mesma, a mudança de direção prevista para a Avenida Juan Pablo II e a instalação de câmaras de segurança.

- Um contrato menor de serviços para a criação e desenvolvimento da área privada do sítio Web do EUC foi adjudicado à CAPACETE, por um montante de 871,20 euros. Esta ação completará a modernização e atualização do sítio da Entidade.

- É aprovado o orçamento provisório para o exercício de 2025. O artigo 39.º dos Estatutos estabelece que, no último trimestre de cada exercício financeiro, o Conselho Diretivo deve aprovar um orçamento provisório para o ano seguinte até à sua aprovação final pela Assembleia Geral do EUC.

Para o efeito, a afetação das diferentes rubricas, tanto de receitas como de despesas, foi efectuada tendo em conta a evolução das despesas do ano em curso, os contratos em vigor e a elevada incerteza quanto à regularidade e ao montante das receitas transferidas pela Agência Tributária da Diputación Foral de Huelva, através da Câmara Municipal de Ayamonte, provenientes da cobrança das quotas semestrais, da cobrança coerciva das mesmas e dos juros gerados pelo não pagamento de alguns proprietários.

- Solicita-se ao Vereador que transmita ao Presidente da Câmara a necessidade, já várias vezes referida, de criar o Registo de Entidades de Conservação Urbana de Ayamonte e de emitir os certificados necessários para dotar o EUC de uma assinatura eletrónica.
- Informa-se que, tendo em conta a proposta da Câmara Municipal de alterar o uso de sete lotes do empreendimento de residencial para residencial e comercial, a documentação a publicar pela Câmara Municipal terá de ser estudada, uma vez que afectaria a edificabilidade dos lotes e a atribuição de novas taxas de conservação para esses sete lotes.
- Foram apresentadas várias questões ao Conselheiro, como a transferência da utilização do lote S2 e outros melhoramentos na urbanização.

NOTA: Os proprietários que desejem obter a ata desta reunião do CR devem solicitá-la através do e-mail consejorector@eucostaesuri.com. Está a ser desenvolvida uma área privada no site onde, entre outros documentos, serão publicadas as actas da Entidade.