

COMUNICADO DEL CONSEJO RECTOR

Ayamonte, 16 de junio de 2024.

Estimados propietarios miembros de la EUC COSTA ESURI:

En días pasados algunos propietarios nos han trasladado preguntas como, ¿qué estamos haciendo?, y ¿qué vamos a hacer?

Comprendemos las inquietudes que existen tras una Asamblea General de la entidad tan irregular, sin conocimiento previo de las cuentas anuales y del presupuesto para el año 2024, con un cambio de administrador unos pocos meses antes de la Asamblea y sin que se debatiera la gestión realizada en el año 2023 por el anterior Consejo Rector.

Una mayoría de los asistentes a la Asamblea nos otorgaron su confianza y queremos responder en la mejor forma que podamos.

El día 15 de mayo, difundimos un comunicado en el que detallamos nuestros proyectos iniciales, y en eso estamos trabajando.

Estamos enterándonos de la situación interna de la EUC, de su archivo documental, de los contratos que hay en vigor, nos hemos reunido con las empresas que nos dan sus servicios de administración, mantenimiento de la urbanización y de la página web, a los que hemos dado las primeras instrucciones.

Estamos realizando los trámites administrativos necesarios y obligatorios motivados por el cambio de consejo Rector ante el Ayuntamiento, Registro de Entidades Colaboradoras y Bancos.

Lamentamos que el cambio de administrador no haya sido el correcto; al nuevo administrador no se le ha entregado una base de datos de los miembros de la entidad actualizada, los detalles de la gestión de cobro, ni información de los propietarios morosos. No hay libros de contabilidad de ejercicios anteriores, ni ficheros de la contabilidad. La documentación existente son los libros de Actas y unos pocos archivadores de facturas y documentos de los quince años de funcionamiento de la entidad.

Esperábamos que el anterior Consejo Rector en funciones tras la celebración de la Asamblea, recuento de las votaciones y elaboración del Acta, se pusiese en contacto oficial con el nuevo Consejo Rector elegido para celebrar una reunión en la que se nos informase de los asuntos en trámite y otras cuestiones, pero no ha sido así.

El día 28 de mayo, nos reunimos por iniciativa propia con el concejal del Ayuntamiento, miembro del Consejo Rector, para la toma de posesión de nuestros cargos e iniciar nuestra actividad de dirección y gestión de la entidad.

La situación actual es que la entidad tiene unos contratos en vigor que tenemos que cumplir hasta su vencimiento; también tenemos un presupuesto aprobado que tenemos que ejecutar.

En la sala de bombas de la red de riego de la urbanización son necesarias reparaciones importantes por fugas de agua, y estamos a la espera de recibir presupuestos para su estudio.

El concejal del Ayuntamiento, Sr. Cobo, nos ha trasladado la preocupación del Ayuntamiento por el gran consumo de agua dadas las restricciones de agua por la sequía y el aumento del precio del suministro.

Las cuestiones más importantes en las que vamos a centrar nuestra actividad a corto plazo, son: en primer lugar, enterarnos de todo el proceso de gestión de cobro que realiza la ATPH y la contabilidad de la entidad; en segundo lugar, los trabajos de limpieza y mantenimiento de la urbanización; en tercer lugar, la modificación de los Estatutos; todo ello sin olvidar el resto de competencias.

La página web de la entidad está en revisión y se realizarán cambios con frecuencia adaptándola a las necesidades de la entidad. En ella se publicará información detallada con periodicidad.

Es nuestro propósito mejorar las cosas en lo posible, y todos Vds. pueden hacernos sugerencias o propuestas dirigiéndose a:

Consejo Rector (consejorector@eucostaesuri.com), o

Administrador (administracion@eucostaesuri.com).

Tienen que comprender que el objeto y finalidad de la EUC está muy limitado por los Estatutos y no podemos realizar actuaciones fuera de sus límites.

Con el mejor deseo de tenerles informados, atentamente,

El Presidente

Fdo. Francisco Tapia Catalán

REPORT BY THE EUC's GOVERNING COUNCIL

June 16th 2024

Dear owners members of the EUC COSTA ESURI:

In recent days some owners have asked us questions such as, what are we doing?, and what are we going to do?

We understand the concerns that exist following the very irregular last EUC's AGM. Where prior information of the accounts for the f.y. 2023 and the budget for 2024 were provided. With a new administrator appointed scarcely one month before the AGM. The previous Governing Council was not accountable for its management in 2023 nor did it submit its management to the approval of the AGM.

On behalf of the Governing Council elected by a majority of the owners attending the AGM, I would like to answer those questions in the best way we can.

On May 15, we released a statement detailing our initial projects, and we are working on that.

We are learning about the internal situation of the EUC, its documentary archive, the contracts in force. We have held meetings with the companies that give us their administration services, maintenance of the urbanization and the website, to whom we have given the first instructions.

We are carrying out the necessary and mandatory administrative procedures motivated by the change of Governing Council before the City Council, the Register of Collaborating Entities, and Banks.

Unfortunately, the change of administrator was not correct, as the previous administrator did not provide any of the following: updated database of the EUC's members; information about the fees collection management; information about owners whose fees are due; accounting books from previous years or accounting files. The only items transferred to the new administrator are Books of Minutes and a few files with invoices and documents of the fifteen years of operation of the EUC.

We have tried to hold a meeting with the previous Governing Council in order to be briefed on pending matters and various other issues, but this has not been possible.

On 28 May, we met on our own initiative with the councilman member of the EUC's Governing Council in order to take office and begin our activity of managing the EUC Costa Esuri.

As for the current situation of the EUC:

There are contracts in force that we have to fulfil until their maturity, we also have an approved budget that we have to execute.

In the pump room of the irrigation network major repairs are necessary due to water leaks, we are waiting to receive budgets for its study.

The City Council councilman, Mr. Cobo, has conveyed to us the concern of the City Council for the large consumption of water in Costa Esuri, having in mind the restrictions of water by the drought and the increase of the price of the supply.

The most important issues on which we will focus our activity in the short term are: first, to learn about the entire collection management procedure carried out by Gestión Tributaria, and the accounting of the entity; secondly, the cleaning and maintenance of the urbanization; thirdly, the amendment of the Statutes. Without forgetting other competences.

The EUC's website is under review and changes will be made frequently adapting to adapt it to its needs. Information will be published at regular intervals.

It is our purpose to make things better where possible. Suggestions and/or proposals that members want to submit to:

Governing Council / Consejo Rector (consejorector@euccostaesuri.com), or

administrator / administrador (administracion@euccostaesuri.com).

It must be understood that the object and purpose of the EUC is determined by its Statutes and we cannot carry out actions outside its limits.

We will keep you informed of any future developments.

Yours sincerely,

Francisco Tapia Catalán

President of the DEUC's Governing Council