

ÍNDICE

- 01 – ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES
- 03 – EXCEDENTE DEL EJERCICIO
- 04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN
- 05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS
- 06 – BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO
- 07 - USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA
- 08 - BENEFICIARIOS ACREEDORES
- 09 - ACTIVOS FINANCIEROS
- 10 - PASIVOS FINANCIEROS
- 11 - FONDOS PROPIOS
- 12 - SITUACIÓN FISCAL
- 13 - INGRESOS Y GASTOS
- 14- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS
- 15- ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD
- 16 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
- 17- OTRA INFORMACIÓN
- 18- INVENTARIO

01 - ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

1.1 Los datos de la Entidad objeto de esta memoria son:

NIF: V 21473624
Razón social: ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI
Domicilio: AVDA. ANDALUCIA, Nº 119
Código Postal 21400
Municipio: Ayamonte
Provincia: Huelva

Inscrita en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Junta de Andalucía, Plan Parcial de Ordenación del Sector 1 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del término municipal de Ayamonte (Huelva) con el número 180, y en Registro del Ayuntamiento de Ayamonte (Decreto 2025-0318).

1.2. El Objeto social de la Entidad

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri se constituyó con fecha 10 de junio de 2006 no habiendo modificado su denominación social desde su constitución. Su domicilio social actual se encuentra en la avda. Andalucía, nº 119, 21400 - Ayamonte.

Su objeto social se detalla en el artículo 5 de los Estatutos de la EUC Costa Esuri. Se trata de una Entidad Colaboradora, de naturaleza administrativa, con personalidad jurídica propia y plena capacidad legal desde su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas colaboradoras de la Conserjería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía.

El objeto y finalidad de la entidad es atender a la conservación y mantenimiento de los servicios urbanísticos de titularidad municipal que a continuación se expresan:

- a) Red viaria local: La obligación comprende la limpieza de los espacios públicos de uso viario y zonas anexas a los mismos.
- b) Red de alumbrado público.
- c) Espacios libres y zonas verdes.
- d) Servicio de control de acceso e interior y cualesquiera otras actividades análogas a las anteriores relacionadas con la conservación de las obras y servicios de la urbanización o su mejora, compatible con la naturaleza, objeto y fines de la entidad, que se establezcan por acuerdo de la Asamblea General, con el quórum previsto en el art. 24.3 de sus Estatutos.

La Entidad se rige por lo dispuesto en la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía (hoy en día derogada por la Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía), por el Reglamento de Gestión Urbanística (Real Decreto 3288/1978), por el Plan Parcial del Sector nº 1 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento de Ayamonte (Huelva), así como por sus Estatutos, o la normativa que la sustituya.

Se le aplica el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas y los criterios contables específicos para microempresas, el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos, y la Resolución de 26 de marzo de 2013 del ICAC, por la que se aprueba el Plan de Contabilidad de pequeñas y medianas entidades sin fines lucrativos.

MEMORIA ANUAL

Periodo A: 01/01/2024 - 31/12/2024 / Periodo B: 01/01/2023 - 31/12/2023

1.3. Pertenencia grupo de Sociedades

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri no pertenece a ningún grupo de sociedades o entidades.

1.4 La moneda funcional

La moneda en la que opera la Entidad es el Euro.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2024 adjuntas han sido formuladas por el Consejo Rector a partir de los registros contables de la Entidad a 31 de diciembre de 2024 de acuerdo a los documentos e información de que disponen, y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos, y el modelo del plan de actuación de las entidades sin fines de lucro, las Resoluciones de 26 de marzo de 2013, del ICAC, por las que se aprueban el Plan de Contabilidad de entidades sin fines lucrativos y el Plan de Contabilidad de pequeñas y medianas entidades sin fines lucrativos; en todo lo no modificado específicamente por las normas anteriores será de aplicación el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable.

El Consejo Rector no puede asegurar que las cuentas anuales reflejen la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, sí de los ingresos y de los gastos, y por tanto de los resultados de la misma por la actividad desarrollada en el ejercicio 2024.

Todo lo anterior en base a la existencia de una limitación por no disponer del detalle histórico de la base de datos de Gestión Tributaria que es la encargada de cobrar las cuotas de la entidad y realizar la reclamación de las cuotas no cobradas.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Asamblea General de la Entidad, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior fueron aprobadas por la Asamblea General de la Entidad el 26 de abril de 2024.

2.2. Principios contables:

No existen razones excepcionales por las que la Entidad haya incumplido alguna disposición legal en materia contable para mostrar la imagen fiel de la documentación de que dispone, aplicándose los principios contables obligatorios.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

La Entidad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de entidad en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente

Es posible que acontecimientos o nuevas informaciones que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras siempre que sea posible.

MEMORIA ANUAL

Periodo A: 01/01/2024 - 31/12/2024 / Periodo B: 01/01/2023 - 31/12/2023

2.4. Comparación de la información:

Las cuentas anuales se presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de resultados, además de las cifras del ejercicio 2024, con las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2024 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2023.

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior.

2.5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

2.6. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio se han realizado cambios en criterios contables que se recogen a continuación:

- Se han recogido los ingresos y gastos según el principio del devengo. Dicha modificación afecta principalmente a la contabilización de los ingresos ya que se venían realizando por las fechas de cobro, por lo que se recogen ingresos de diciembre de 2023 a diciembre de 2024 incluidos.
- La aplicación retroactiva es impracticable dado que las cuentas anuales anteriores se encuentran aprobadas.

2.7. Corrección de errores

Por parte del nuevo Consejo Rector se realiza la propuesta de realizar ajustes contables de saldos existentes en balances de ejercicios anteriores al objeto de emitir una imagen fiel de la situación contable a 31/12/2024 y que obligan a reformular las cuentas.

Salda los saldos contables contra la cuenta de resultado de ejercicios anteriores, cuenta contable 1200001, de las siguientes partidas:

CONCEPTO	CTA. CONTABLE	SALDO €
PROVISIÓN	1420001	9.500
PARTIDAS PTE. APLIC	5550001	-5.264,88
ACREEDORES VARIOS	4100000	57.018,28
CAJA	5700001	-10,35
ACREEDORES SERV.	4190001	66,76
Hª PÚBLICA	4750001	83,23

Se informa que la partida de provisión por importe de 9.500 € se salda, dado que dicha cantidad se dotó por la primera administración, desconociéndose la posible aplicación.

Asimismo, el saldo referente a partidas pendientes de aplicación por importe de 5.264,88 € son ingresos realizados por SAREB que estaban pendientes de justificar a Gestión Tributaria y que están liquidados.

En cuanto al importe de acreedores varios, por importe de 57.018,28 €, corresponde con la suma de los importes de deudas a las anteriores administraciones que no serán reembolsados dado que ambas administraciones han dejado la actividad.

MEMORIA ANUAL

Periodo A: 01/01/2024 - 31/12/2024 / Periodo B: 01/01/2023 - 31/12/2023

En referencia al resto de las partidas, cuyos importes son insignificantes, se realiza la corrección dado que dichos saldos no se corresponden con derechos u obligaciones reales.

2.8. Importancia Relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Entidad, de acuerdo con el Marco Conceptual de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2024.

Significar que no se desglosa la prima de seguro en los meses proporcionales que le corresponde al año 2024 dada la insignificancia del importe en relación al presupuesto de la Entidad y, que dicho importe aparecerá en los próximos años en importes similares.

03 – EXCEDENTE DEL EJERCICIO

El excedente del ejercicio es la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados en el periodo al que se refieren las cuentas anuales, salvo los que deban contabilizarse directamente en el patrimonio neto

El Consejo Rector propone aplicar el excedente del ejercicio de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto	Importe €
Excedente del ejercicio	221.782,59
Remanente	
Reservas voluntarias	
Total	221.782,59
Aplicación	Importe €
A remanente	221.782,59
A reservas voluntarias	
A compensación de exced. negativos	
De ejercicios anteriores	
Total -----	221.782,59

04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri aplica las normas de registro y valoración contenidas en la Resolución de 26 de marzo de 2013 del ICAC, por la que se aprueba el Plan de Contabilidad de pequeñas y medianas entidades sin fines lucrativos.

Aplica los principios de entidad en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Aplica como criterio de valor en general el coste de adquisición o coste de producción.

El registro de los elementos se produce cuándo cumpliéndose la definición de los mismos, se cumplan los criterios de probabilidad en la obtención o cesión de recursos y su valor pueda determinarse con un adecuado grado de fiabilidad.

MEMORIA ANUAL

Periodo A: 01/01/2024 - 31/12/2024 / Periodo B: 01/01/2023 - 31/12/2023

Se registran en el periodo a que se refieren las cuentas anuales los ingresos y gastos devengados en éste, estableciéndose en los casos que sea pertinente una correlación entre ambos que en ningún caso puede llevar al registro de activos o pasivos que no satisfagan la definición de éstos.

La entidad no ha utilizado normas de registro y valoración específicas de elementos de los que carece.

05 – INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri no tiene Inmovilizado material, intangible ni inversiones inmobiliarias.

06 – BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri no tiene bienes del patrimonio histórico.

07 – USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

El movimiento habido del epígrafe B.II del activo del balance “*Usuarios y otros deudores de la actividad propia*” es el siguiente:

	Propietarios	Otros deudores	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO EJERCICIO 2023			
(+) Aumentos			
(-) Salidas, bajas o reducciones			
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2023	5.776.413,22		5.776.413,22
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2024	5.776.413,22		5.776.413,22
(+) Entradas	174.144,59		174.144,59
(-) Salidas, bajas o reducciones			
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2024	5.950.557,81		5.950.557,81
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2023			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2023			
G) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
H) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 20XX			
I) VALOR NETO CONTABLE FINAL EJERCICIO 2024	5.950.557,81		5.950.557,81

MEMORIA ANUAL

Periodo A: 01/01/2024 - 31/12/2024 / Periodo B: 01/01/2023 - 31/12/2023

08 – BENEFICIARIOS ACREEDORES

El movimiento habido del epígrafe C.IV del pasivo del balance “Beneficiarios - Acreedores” es el siguiente:

	Beneficiarios- Acreedores	Total
A) SALDO INICIAL EJERCICIO 2023	57.168,27	57.168,27
(+) Aumentos		
(-) Salidas, bajas o reducciones		
B) SALDO FINAL , EJERCICIO 2023	57.168,27	57.168,27
C) SALDO INICIAL , EJERCICIO 2024	57.168,27	57.168,27
(+) Entradas		
(-) Salidas, bajas o reducciones	-46.027,38	-46.027,38
D) SALDO FINAL , EJERCICIO 2024	11.140,89	11.140,89

09 - ACTIVOS FINANCIEROS

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri tiene como activos financieros sólo el dinero en la cuenta de depósito de la entidad financiera BBVA en su oficina de Ayamonte.

10 - PASIVOS FINANCIEROS

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri no tiene pasivos financieros como préstamos, líneas de crédito o descuento u otros.

11 - FONDOS PROPIOS

Los fondos propios de la Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri los componen las cuotas de conservación pendientes de cobro y el saldo en la cuenta corriente del BBVA.

12- SITUACIÓN FISCAL

Al tratarse de una entidad sin ánimo de lucro y no obtener ingresos diferentes a las cuotas de sus miembros, no está sujeta al impuesto de sociedades y no tiene obligación de presentar la autoliquidación correspondiente.

No presenta liquidaciones de IVA al no desarrollar actividad empresarial o profesional, no pudiendo deducir el IVA soportado.

Realiza retenciones por el IRPF a profesionales, presentando las autoliquidaciones trimestrales y el resumen anual.

13 – INGRESOS Y GASTOS

INGRESOS:

En relación con los ingresos, los mismos se corresponden con las cuotas de los propietarios que se reconocen como ingresos en el periodo al que corresponden.

MEMORIA ANUAL

Periodo A: 01/01/2024 - 31/12/2024 / Periodo B: 01/01/2023 - 31/12/2023

Por otro lado en los ingresos se recogen los intereses y recargos netos que se han aplicado a los cobros en ejecutiva.

En los ingresos figuran el 100% de las cuotas que se emiten, si bien los ingresos que se reciben son los que nos ingresa el Ayuntamiento de Ayamonte de las liquidaciones que realiza Gestión Tributaria, que son el resultado de las cuotas que se cobran en periodo voluntario más las cuotas en ejecutiva, quedando como cuotas de dudoso cobro durante cada ejercicio las que no se cobran en periodo voluntario, obrando en la base de Gestión Tributaria el total de las cuotas no cobradas.

Con el fin de dotar de mayor transparencia las cuentas presentadas, adjuntamos el desglose de los cobros que se han recibido del Ayuntamiento (Gestión tributaria).

COBROS 2024 REALIZADOS POR SGTH

FECHA	COMENTARIO	CUOTAS EN VOLUNTARIA	CUOTAS EN EJECUTIVA	INTERESES DEMORA	INTERESES EJECUTIVA
17/01/2024	COBRO REC. PROP EN DICIEMBRE 2023	181.906,48 €	17.857,28 €	2.260,29 €	233,70 €
22/02/2024	COBRO REC. PROP EN ENERO 2024	19.891,91 €	16.411,17 €	2.076,28 €	1.052,65 €
27/03/2024	COBRO REC. PROP EN FEBREO 2024	64,60 €	32.010,34 €	2.843,75 €	438,76 €
22/04/2024	COBRO REC. PROP EN MARZO 2024	56,53 €	29.876,46 E	4.893,67 €	3.329,16 €
20/05/2024	COBRO REC. PROP EN ABRIL 2024	211,38 €	21.836,82 €	3.775,59 €	1.441,24 €
20/06/2024	COBRO REC. PROP EN MAYO 2024		96.518,29 €	19.140,99 €	2.915,22 €
19/07/2024	COBRO REC. PROP EN JUNIO 2024	39.411,98 €	35.754,03 €	7.079,85 €	1.657,90 €
27/08/2024	COBRO REC. PROP EN JULIO 2024	14.245,86 €	5.563,79 €	990,19 €	318,21 €
19/09/2024	COBRO REC. PROP EN AGOSTO 2024	196.876,07 €	4.633,86 €	852,76 €	351,33 €
28/10/2024	COBRO REC. PROP EN SEPTIEMBRE 2024	822,03 €	12.042,73 €	1.447,09 €	593,70 €
12/12/2024	COBRO REC. PROP EN OCTUBRE 2024	858,60 €	8.298,76 €	922,86 €	374,71 €
15/12/2024	COBRO REC. PROP EN NOVIEMBRE 2024	18.961,52 €	22.099,44 €	3.566,75 €	1.190,86 €
	TOTALES	473.306,96 €	302.902,97 €	49.850,07 €	13.897,44 €

El total de ingresos en el año 2024 por cuotas, de todos los periodos, en los dos conceptos, ha sido de 776.209,93 €, y el total de ingresos con intereses de demora y en ejecutiva 839.957,44 €.

Concretando para las cuotas de 2024, el cobro de las mismas, tanto en voluntaria como en ejecutiva, suman un importe de 504.657,75 € dado que de los 302.902,97 € cobrado en ejecutiva sólo 31.350,79 € corresponden a cuotas del año 2024.

Con el fin de tener una idea clara de cuáles son los ingresos recibidos por cuotas desde el año 2016, en función de realizarse en periodo voluntario o en ejecutiva, se proporciona el siguiente cuadro con los ingresos por estos conceptos hasta 31/12/2024:

MEMORIA ANUAL

Periodo A: 01/01/2024 - 31/12/2024 / Periodo B: 01/01/2023 - 31/12/2023

CUOTAS/COBROS REALIZADOS

Ejerc. 2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024

PERÍODOS	IMPORTES
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2016	327.597,41 €
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2017	328.192,80 €
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2018	576.267,64 €
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2019	552.349,81 €
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2020	484.621,87 €
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2021	349.645,16 €
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2022	522.812,84 €
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2023	352.497,04 €
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2024	473.306,96 €
TOTAL COBRADO EN VOLUNTARIA	3.967.291,53 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2016	134.557,02 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2017	179.466,23 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2018	217.990,10 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2019	248.151,17 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2020	221.754,97 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2021	633.806,45 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2022	330.680,24 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2023	240.997,32 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2024	302.902,97 €
TOTAL COBRADO EN EJECUTIVA	2.510.306,47 €
SUMA TOTAL VOLUNTARIO + EJECUTIVA	6.477.598,00 €

El desglose de la deuda pendiente de cada propietario obra en poder de Gestión Tributaria, que es quien se encarga del cobro de estas y de realizar las reclamaciones en vía de apremio o ejecutiva.

GASTOS:

El desglose de los gastos figura detalladamente en la cuenta de ingresos y gastos, siendo el criterio de valoración aplicado la inclusión en los mismos de los impuestos, tal como se recoge como criterio de valoración aplicable a las entidades sin ánimo de lucro.

A continuación, se detallan algunas partidas de gastos:

- 1.- Actuaciones varias (6.272,64 €): corresponde con trabajos de retirada de poda.
- 2.- Gastos varios (4.162,76 €), relativo a limpieza de escombros y residuos.
- 3.- Material y varios de oficina (123,42 €), relativa a compra de sello de la Entidad, y protección de datos.
- 4.- Gastos de comunicaciones (367,01 €), aplicados a gastos de correos y notificaciones.

MEMORIA ANUAL

Periodo A: 01/01/2024 - 31/12/2024 / Periodo B: 01/01/2023 - 31/12/2023

14 – SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No existen subvenciones, donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio ni en el ejercicio anterior.

15 – ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

15.1 Actividad de la Entidad

La finalidad de la Entidad se corresponde con el mantenimiento y conservación de los elementos comunes que componen la EUC, siendo dicha actividad externalizada con la contratación de los servicios necesarios para dicho fin.

15.2 Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios

La Entidad no ha empleado elementos patrimoniales distintos del dinero procedente del cobro de las cuotas de conservación a los fines propios.

15.3 Gastos de administración

Los gastos de administración de la Entidad se componen de las partidas dedicadas a la administración en sí, la empresa contratada, y gastos de papelería, sellos, desplazamientos, etc.

16 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

No existen operaciones con partes vinculadas.

17- OTRA INFORMACIÓN

17.1 Empleo

No tiene Personal propio.

Los miembros del Consejo Rector no reciben remuneración por sus cargos.

17.2 Compromisos, garantías o contingencias

La Entidad no tiene acuerdos que no figuren en el balance.

17.3 Hechos posteriores

No existen hechos posteriores al cierre de las cuentas anuales de relevancia que haya que mencionar.

17.4 Otra información

En la Asamblea General Ordinaria celebrada el día 26 de abril de 2024 fueron elegidos miembros del Consejo Rector los siguientes miembros de la Entidad:

Presidente: D. Francisco Tapia Catalán
Vicepresidente: D. Ángel Cuevas López

MEMORIA ANUAL

Periodo A: 01/01/2024 - 31/12/2024 / Periodo B: 01/01/2023 - 31/12/2023

Secretario: D. Jorge Pallás Ruiz
Vocal Tesorero: D. Paul Kelly
Vocal: D. José Toscano Barroso

18- INVENTARIO

No existe elementos patrimoniales a recoger en inventario.

En Ayamonte, a 25 de marzo de 2025.

El Consejo Rector:

Vocal

Vocal Tesorero

Secretario

Vocal Ayuntamiento

Vicepresidente

Presidente

MEMORIA ANUAL

Periodo A: 01/01/2024 - 31/12/2024 / Periodo B: 01/01/2023 - 31/12/2023

ANEXO

BBVA

La Entidad BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

CERTIFICA

Que según consta en nuestros registros contables, la cuenta abierta en esta Entidad a nombre de ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACION COSTA ESURI con N.I.F. V21473624, que a continuación se relaciona, presentaba a fecha 31 de diciembre de 2024 un saldo ACREEDOR O DEUDOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., según el siguiente detalle:

ES8101820454840201602608: 685.813,49 EUR (SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TRECE CON CUARENTA Y NUEVE EUR).

Y para que conste donde proceda, a petición de parte interesada, se expide el presente CERTIFICADO en LEPE, 29 de enero de 2025.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.



Este documento ha sido generado en formato digital y se ha firmado electrónicamente.

Si está consultando una copia impresa del certificado, puede comprobar su autenticidad contrastandolo con la versión digital del mismo, en el que se puede comprobar la firma en el panel de firmas.

Firmante C=ES, O=BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A, OID.2.5.4.97=#0C0F56415445532D413438323635313639, OU=Entity Seal Certificate, CN=BANCO B
Emisor del certificado OU=Legal Person, OID.2.5.4.97=#0C0F56415445532D423835363236323430, C=ES, O=European Agency of Digital Trust\, S.L., CN=EADTrust RSA 40
Número de serie 0x25A55F0020BEA8D372
Fecha de firma (UTC) 2025.01.29 11:08:34 Z

Nº página 1 de 1

Mod:0496_ES

ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACION COSTA ESURI

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Del 01/01/2024 al 31/12/2024

	2024	2023
INGRESOS		
CUOTAS DE LA ENTIDAD	950.354,52 €	950.362,28 €
INTERESES POR DEMORA COBRO DE RECIBOS PROPIETARIOS	51.922,34 €	34.037,93 €
INTERESES RECIBOS EN EJECUTIVA	14.327,83 €	13.126,09 €
INGRESOS	1.016.604,69 €	997.526,30 €
GASTOS		
1. SERVICIOS EXTERIORES		
1.1 A Mantenimiento, limpieza y jardinería	541.273,57 €	517.615,31 €
1.1.B.- I.V.A. (21%) sobre 1.1.A	113.667,45 €	108.699,21 €
1.2.A.- Administración y asesoría	26.000,00 €	33.351,96 €
1.2.B.- I.V.A. (21%) sobre 1.2.A	5.460,00 €	7.003,92 €
1.3.A.- Auditoria años 2019 a 2022		12.800,00 €
1.3.B.- I.V.A (21%) sobre 1.3.A		2.688,00 €
Total	686.401,02 €	682.158,40 €
2.- PÓLIZAS DE SEGUROS		
2.1.- Cobertura responsabilidad civil del Consejo Rector	865,21 €	
Total	865,21 €	0,00 €
3. REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE MOBILIARIO URBANO		
Total	0	0
4. REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO.		
4.1 reparación de la cancha deportiva		15.153,26 €
4.2 reparación de tubería rota en sala de bombas	16.932,36	
4.3 aumento superficie estación de bombeo		1.791,04 €
4.4 tapar hundimiento		1.440,12 €
Total	16.932,36	18.384,42 €
5.- REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE JARDINES Y PARQUES.		
5.2.- reposición de plantas		36.984,68 €
5.3.- actuaciones varias	6.272,64 €	14.907,55 €
Total	6.272,64 €	51.892,23 €
7. -MANTENIMIENTO PAGINA WEB		
7.1.- Mantenimiento página web	1.222,35 €	380,02 €
Total	1.222,35 €	380,02 €
8.- MATERIAL DE OFICINA.		
8.1.- Material y varios de oficina	123,42 €	
8.2.- Gastos desplazamiento	75,20€	
Total	198,62 €	
9.- COMUNICACIONES.		
9.1.- Gastos de comunicaciones	367,01 €	2.366,04 €
Total	367,01 €	2.366,04 €

ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACION COSTA ESURI**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

Del 01/01/2024 al 31/12/2024

11.- SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA.		
11.1.- Premio de cobranza	76.631,11 €	49.027,11 €
Total	76.631,11 €	49.027,11 €
12.- OTROS GASTOS.		
12.1.- Gastos varios	4.162,76 €	648,73 €
Total	4.162,76 €	648,73 €
13.- SERVICIO JURÍDICOS		
13.1.- Contestación de demandas	1.769,02 €	3.656,62 €
Total	1.769,02 €	3.656,62 €
TOTAL DE GASTOS	794.822,10 €	808.513,57 €
TOTAL	221.782,59 €	189.012,73 €

BALANCE DE SITUACIÓN

Periodo A: 01/01/2024 - 31/12/2024 / Periodo B: 01/01/2023 - 31/12/2023

ACTIVO	Notas de la memoria	Ej. 2024	Ej. 2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
B) ACTIVO CORRIENTE		6.636.371,30	6.403.458,17
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar		5.950.557,81	5.776.413,22
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		5.950.557,81	5.776.413,22
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a C/P		5.950.557,81	5.776.413,22
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		685.813,49	627.044,95
TOTAL ACTIVO:		6.636.371,30	6.403.458,17
PASIVO	Notas de la memoria	Ej. 2024	Ej. 2023
A) PATRIMONIO NETO		6.625.230,41	6.342.054,78
A-1) Fondos propios		6.625.230,41	6.342.054,78
V. Resultados de ejercicios anteriores		6.403.447,82	6.153.042,05
VII. Resultado del ejercicio		221.782,59	189.012,73
B) PASIVO NO CORRIENTE			9.500,00
I. Provisiones a largo plazo			9.500,00
C) PASIVO CORRIENTE		11.140,89	51.903,39
II. Deudas a corto plazo			-5.264,88
3. Otras deudas a corto plazo			-5.264,88
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		11.140,89	57.168,27
2. Otros acreedores		11.140,89	57.168,27
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO:		6.636.371,30	6.403.458,17