

**RESUMEN DE LA REUNIÓN DEL CONSEJO RECTOR DE LA
ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI
CELEBRADA EL 28 DE MAYO DE 2024**

- Se constituyó el Consejo Rector (CR) con los siguientes miembros, conforme al resultado de la votación de la Asamblea General de la EUC de 26/4/24:

Francisco Tapia Catalán (Presidente)

Ángel Cuevas López (Vicepresidente)

Paul Kelly (Tesorero)

José Toscano Barroso (Vocal)

Jorge Pallás Ruiz (Secretario)

Además, el Ayuntamiento ha designado como representante a Juan Francisco Cobo Rayo.

- El Presidente da la bienvenida a los nuevos miembros, exponiendo sus ideas y compromisos que se deben asumir en esta nueva etapa.
- Se ACUERDA la asignación de funciones a los diferentes miembros del CR.
- Se propone la celebración de una Asamblea General Extraordinaria para informar y adoptar las decisiones que sean pertinentes.
- Se revisan los servicios recibidos y los contratos en vigor de la EUC:
 1. Mantenimiento de la página web y del dominio: renovación y actualización de la página.
 2. Administración: estado del contrato y de sus actividades.
 3. Mantenimiento y conservación:
 - El CR muestra su disconformidad con el nuevo contrato y con que no fuera sometido a la aprobación de la Asamblea General, ya que

el mismo es gravoso y perjudicial para los intereses de la EUC por incluirse cláusulas excesivas.

- Se ACUERDA que el contrato sea sometido a estudio y se lleve a cabo un informe por parte de los servicios jurídicos.
- Se ACUERDA citar y mantener reuniones con todas estas empresas para establecer líneas de trabajo y obtener información directa sobre los servicios que prestan a la EUC.
- Se informa sobre:
 - el proceso de transición con el anterior administrador y de las dificultades encontradas.
 - la necesidad de obtener las firmas electrónicas necesarias para el buen funcionamiento de la entidad.
 - algunas incidencias en el mantenimiento de la urbanización.
 - los tres recursos contencioso-administrativos pendientes de resolución en la que la EUC es parte, y su estado procesal.
- Se debatió detalladamente sobre el estado de la gestión de cobros de las cuotas a la EUC, de su gestión deficiente, del elevado número de propietarios que no pagan estas deudas a pesar de su obligatoriedad, y de las gestiones que se realizarán a fin de normalizar la situación.
- Se planteó la posibilidad de modificar los Estatutos debido a que hay artículos contradictorios entre sí, y a su actualización. Se menciona que las anteriores modificaciones estatutarias no fueron inscritas debidamente en el Registro de EUC de Andalucía.
- Se ACUERDA la renuncia a recibir la asignación económica por la asistencia a las reuniones del CR.
- Se informará a los propietarios del gran consumo de agua que está habiendo en las zonas comunes de la urbanización, del sobrecoste que supone al

Ayuntamiento, planteándose algunas medidas para la mejor eficiencia del sistema y de buenas prácticas.

- Se mencionan los problemas que plantean los árboles en el acerado y pavimento de la urbanización.
- Se menciona el estado de ejecución de los avales depositados, y sobre qué planes y actuaciones se podrían llevar a cabo.

NOTA: Aquellos propietarios que deseen obtener el Acta de esta reunión del CR, deben solicitarlo al correo electrónico consejorector@eucostaesuri.com. Próximamente se habilitará un área privada en la página web que se está actualizando en la que se publicarán las actas de la Entidad.