

**INFORME 15 DE OCTUBRE DE 2024 SOBRE ESTADO URANIZACIÓN  
COSTA ESURI.**

**AL CONSEJO RECTOR DE LA EUC COSTA ESURI**

20 de octubre de 2024.

Estimados Sres.,

Adjunto remito informe de incidencias observadas en la Urbanización Costa Esuri de Ayamonte.

Asimismo propongo actuaciones que se deben de llevar a cabo, quedando a la espera de autorización.

**I.- INCDIDENCIAS COMUNES**

**1.- Levantamiento del acerado por los arboles.** Al igual que se viene exponiendo desde los primeros informes, el problema se agrava con el paso del tiempo, existiendo actualmente zonas de acerado totalmente impracticables para los peatones.

PROPONEMOS: Estudio sobre sustitución de los arboles por especies que causen menos daños, y comenzar a quitar arboles que todavía por su tamaño no estén dando los problemas que ya dan los mas crecidos.

## **II.- INCIDENCIAS PARTICULARES**

### **a).- Escombros, muebles y demás enseres en la vía pública.**

En el presente informe se quiere hacer constar un problema que manifiesta la urbanización, que cada vez se hace más común, y se está convirtiendo en algo habitual.

Nos referimos a la práctica de tirar escombros de obras, enseres y muebles a la calle, concretamente a las zonas aledañas a los contenedores, tal como se aprecia en las fotos que se adjuntan.

Entendemos que se hace necesario una actuación urgente para terminar con el problema, es por ello que proponemos una campaña de concienciación mediante la entrega en las distintas comunidades de folletos con fotos donde se exponga la situación y se solicite a los propietarios que no tiren los escombros, muebles y demás enseres a la calle, explicándoles que Giahsa no se encarga de su recogida.

Asimismo proponemos la creación de un punto limpio donde tirar los escombros y demás enseres, entendemos que limitamos el problema a un lugar habilitado al efecto, donde después será más fácil proceder a su recogida por quien corresponda.

### **b) Obras en las parcelas y edificios de la urbanización.**

Las obras en las parcelas y edificios, además de los escombros, generan otros problemas, como ocupación de la vía pública, daños en dicha vía, sobre todo en el acerado, y en las carreteras provocando socavones.

Proponemos, que se proponga al Ayuntamiento que un día a la semana el vigilante de obras del Ayuntamiento, se pase por la urbanización, y proceda a la inspección de las obras. Determinar si las mismas tienen licencia conforme a la obra, que están respetando la vía pública, y en el supuesto de que se produzcan daños, que los mismos sean subsanados, siendo subsanados en caso contrario con cargo a la fianza.

**Antonio de Nebrija:**



**Avda. Juan Pablo II:**



Caseta de obra envía `pública

**C/ Miguel Delibes:**



Obra ocupa acerado

**Pso.**

**Blasco**

**Ibañez:**



Caseta obra ocupando vía pública



Daños en acerado por realización de obras

**C/ Rubén Darío:**



**C/ Bartolomé de las Casas:**



**C/ José de Espronceda:**



**Desechos de poda**



**C/ Fray Luis de León:**



Daños en asfalto de la vivienda nº 5

**C/ Arcipreste de Hita:**



**C/ Jorge Guillén:**





**C/ Luis Góngora:**



**C/ López de Ayala:**



